На основу решења Привредног суда у Београду Посл.бр. 4.Ст.251/2015 од 22.09.2015. године, и решења стечајног судије Привредног суда у Београду о банкротству 4.Ст.251/2015 од 29.12.2015. године, као и на основу одлуке Одбора поверилаца од 08.02.2017. године, у складу са члановима 131, 132 , 133 и 135, Закона о стечају („*Сл. гласник РС*“, бр. 104/2009, 99/2011, 71/2012 -одлука УС и 83/2014), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („*Сл. гласник РС*“, бр. 13/2010.), Агенцијa за лиценцирање стечајних управника, као стечајни управник стечајног дужника:

**ИНДУСТРИЈА МАШИНА И ТРАКТОРА АД у стечају**

**из Београда(Нови Београд), Земунска бр. 26,**

**ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као правног лица**

**методом јавног надметања**

**Најважнију имовину стечајног дужника чини:**

**1.грађевински објекти:**

**1.1.локација Јарковац – Објекти - укњижена друштвена својина стечајног дужника, обим удела 1/1**

1.1.1.Продајно сервисни центар (стари део објекта), Објекат 1 (део) на кп 2677/7

1.1.2..Објекат старе котларнице (већим делом срушен), Објекат 1 (део) на кп 2677/7

укупне површине 1036 м2, друштвена својина стечајног дужника 1/1

**1.2.локација Јарковац – Објекти- ванкњижно власништво**

1.2.1.Продајно сервисни центар (доградња), кп 2677/7, површине 176 м2

1.2.2.Портирница 1, кп 2677/7, површине 50 м2

1.2.3.Објекат фарбаре, кп 2661/2, 2661/1, 2662/2, 2663/2 и 2664/2, површине 1120 м2

1.2.4.Складиште сировина боја и лакова, кп 2663/2, 2664/2 и 2665/2, површине 172 м2

1.2.5.Хала за производњу приколица са трафостаницом, кп 2661/1, 2662/2, 2663/2, 2664/2, 2676/2 и 2677/8, површине 1954 м2

1.2.6.Метална кућица уз производну халу кп 2676/2, површине 10 м2

1.2.7.Надстрешница уз бет. плато, кп 2676/1 и 2677/10, површине 56 м2

1.2.8.Секаоница и складиште полуфабриката, кп 2676/1, површине 172 м2

1.2.9.Надстрешница уз секаоницу, кп 2676/1 и 2676/2, површине 18 м2

1.2.10.Надстрешница уз производну халу, кп 2676/2, површине 22 м2

1.2.11.Надстрешница за полупроизводе, кп 2676/1, површина 115 м2

1.2.12 Компресорска станица и магацин делова, кп 2676/1, 2677/8 и 2677/10, површине 311 м2

1.2.13.Котларница, кп 2677/8 и 2677/10, површине 138 м2

1.2.14.Административно санитарни објекат, кп 2677/8, површине 492 м2

1.2.15.Портирница 2, кп 2677/8, површине 16 м2

1.2.16.Кућица за чувара (неупотребљив), кп 2677/8, површине 18 м2

1.2.17.Објекат некадашње штале (неупотребљив), кп 2677/8, површине 460 м2

1.2.18.Рампа за прекрцај, кп 2677/7, површине 57 м2

**Земљиште није предмет продаје с обзиром да је у власништву Републике Србије, а стечајни дужник има право коришћења.**

**2.опрема** (машинска опрема, канцеларијски инвентар – спецификација се налази у продајној документацији)

**3.право на жиг** (Завод за интелектуалну својину Републике Србије дана 25.12.2017. године, Индустрији машина и трактора а.д. Београд (Нови Београд) – у стечају, издао је Исправу о жигу - регистарски број 73968 из класа 12,37 и 40 на период од 10 година, односно која важи до 12.09.2027. године)

**Почетна цена је: 66.081.562,50 динара Депозит је: 26.432.625,00 динара**

(*Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)*

**Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:**

-након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00** динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **10.00 до 14.00** часова по претходном договору са повереником стечајног управника Душаном Драгојловићем, контакт телефон: **063-364-887**. Рок за откуп продајне документације је **26.03.2018**. године.

-уплате депозит у износу од **26.432.625,00** динара, на текући рачун стечајног дужника број: **160-439921-95** који се води код Banca Intesa A.D.- Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје. **Рок за уплату депозита је** **26.03.2018**. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **26.03.2018**. године до 15 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **04.06.2018**. год.

-потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

-потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Након уплате депозита а **најкасније до** **26.03.2018**. године **до 15 часова** потенцијални купци, ради правовремене евиденције, **морају предати поверенику** Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање у колико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Стечајни дужник се купује у виђеном стању а његова имовина може се разгледати **након откупа продајне документације**, сваким радним даном од 10 до 14 часова, закључно са **26.03.2018**.године, уз претходну најаву поверенику стечајног управника на телефон 063-364-887.

Јавно надметање одржаће се дана **02.04.2018**. године у **12:00** часова на следећој адреси: Агенциja за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије број 23, трећи спрат у сали 301.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10:00 до 11:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

-региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),

-отвара јавно надметање читајући правила надметања,

- позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,

-одржава ред на јавном надметању,

-проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену

-потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног угвора се приступа у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговорају повериоцима. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ћему бити враћена гаранција. У конкретном случају, закључењу купопродајног уговора се приступа у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Све порезе и све трошкове у вези реализације купопродајног уговора у целости сноси купац. Стечајни дужник је у систему ПДВ-а.

Oвлашћено лице: повереник Душан Драгојловић, контакт телефон: 063/364-887;